

„Омонит”иска публичност на резултатите от проверките си!

**Фалшификат ли е инвестиционната програма на
„Софийска вода” АД за 790млн.лв.?**

- **40 селища на територията на Столична община без канализация до 2025г.**

Всички посочени констатации и резултати в материала са части от изпращаните от „Омонит” анализи, доклади и становища до Столична община, Комисията по предоговаряне на концесионния договор с председател М.Герджиков, както и голяма част от тях до Постоянната комисия по инженерна инфраструктура, водоснабдяване и енергийно планиране към СОС и Председателя на общинския съвет.

Годишните доклади на „Омонит” са публични и са публикувани на страницата www.omonit.net

**05.10.2005г.
Гр.София**

Недоказана стойност на инвестиционната програма и отказ на изпълнението на нивата на услугите

Съгласно концесионния договор в края на трета договорна година се извършва преглед на изпълнението на концесионера и се изготвя инвестиционна програма до края на концесията. През 2003г след прегледа и анализа на „Омонит” поради редица несъответствия с изискванията на концесионния договор и липса на изготвен и представен икономически анализ на предложените проекти същата **не бе приета от Столична община /СО/ и върната за преработка. Прогнозният инвестиционен план /ПИП/ бе представен от „Софийска вода” с голямо закъснение по време на преговорите в края на 2004г. в още по-неблагоприятен за СО вариант.**

1. Инвестиционната програма е разработена при значителни неизпълнения на задълженията на концесионера съгласно Договора за концесия за изтеклия период

Залагат се отново суми, които допълнително увеличават цената на водата за изпълнението на проекти заложили със стойностите си в действащите до момента цени..

Оценката на „Омонит” е, че в следствие на такива неизпълнени договорености още веднъж са включени като инвестиционни разходи **38млн.лв**

2. Предложените проекти са със значително надут разход, без доказани, одобрени технологични схеми

Оценката на експертите на „Омонит” и консултантите им е ,че възможното снижение е в размер на около **140млн.лв.**

3. Програмата е разработена на базата на отлагане, снижение или отказ от постигане на Нивата на услугите.

Общите загуби на вода /62,6% в момента/ са намалени с около **2% от началото на концесията** при изискване на договора **до 2006г да бъдат намалени с 32%**

Инвестиционната програма включва чак през 2011г намаление с 26%.

Една от най-значимите цели на концесията се отказва.

4. В частта «Водоснабдяване» на инвестиционната програма няма стратегия базирана на точни разчети и доказателства, а само цифри с неясни прогнози, които не са съобразени с развитието на града и целите за достигане на стандартите, за обсъждане като непрекъснатост на водоснабдяването на цялата територия, осигуряване на налягане и др., поради **незавършен в срок хидравличен модел на водопроводната мрежа.**

5. Крайно недостатъчно предвидени средства за **разширяване на водоснабдителната и канализационната мрежа - по 3,0млн.лв. на година**

6. **При похарчени 16млн. лв /включени като разход на фирмата/ за проучване на мрежата от страна на Концесионера преди подписване на**

договора за концесия, сега «Софийска вода» се оправдава ,че не може да постигне нивата на обслужване поради новоткрити канали и водопроводи като същевременно от първия ден ги експлоатира и получава приходи от тях.

7. **Икономическа и финансова оценка на проектите липсва и се отказва изготвянето на такива от Концесионера.**
8. **Определеният инвестиционен план и цена на водата са изготвени на база фалшифицирани данни от водния баланс на столицата до края на концесията.**

Като пример - Предвижда се водоснабдяването на града да се извършва през 2011г. само със 102млн.куб.м като за 2004г.тази цифра е 240млн.куб.м.

9. **Инвестиционната програма не предвижда изграждане на канализация на над 40 селища на територията на общината**
10. **Отказват се договорените мерки за намаляване на притока на подпочвени води в канализационната мрежа, което води до претоварването и и неефективен режим на работа на пречиствателната станция за отпадъчни води**
11. **Може да се говори за недоказана стойност на инвестиционната програма в две посоки**
 - **При заложената стойност от 790 млн. лв. при реална оценка на предвидените проекти биха могли да се реализират и допълнителни такива.**
 - **При реализация на проекта за подмяна на водомерите в рамките на три години, така както първоначално предвиждаше Концесионера ,осигуряващо точно измерване на водата при абонатите и допълнителни приходи, без отражение върху цената на водата, инвестиционната програма би следвало да се разработи за стойност не по-малко от 1,2 млрд. лв**

С нереалните и недостижими прогнозни данни за водните количества при договорените загуби на вода, както и занижените прогнози за фактурирани количества формиращи прихода на фирмата явно се цели да се оправдаят по-висока цена на водата, занижена стойност на инвестиционната програма и външни заеми.

Финансовите схеми на „Софийска вода” АД

1. Реално извършваните от „Софийска вода” АД инвестиции са не само под отчитаните (и претендирани) от Концесионера такива, но и под договорно установения им размер. За Първа договорна година Концесионерът изпълнява само 48% от договорните си задължения (и 58% от отчетените си инвестиции). За Втора договорна година процентите са 90% спрямо договорните изисквания и 69% от отчетените. За Трета договорна година „Софийска вода” АД изпълнява само 60% от договорно изискваните инвестиции и 60% от отчетените инвестиции. За Четвърта договорна година: 50 % договорните изисквания и 56% от отчетените инвестиции.
2. Въпреки от тези **сериозни неизпълнения** на договорните изисквания, „Софийска вода” АД не изпада в неизпълнение към своите мажоритарни акционери и по-конкретно спрямо изплащането на консултантските хонорари на персонала, нает от фирмите-майки. Например според Договора за технически услуги, **седмичният консултантски хонорар на изпълнителния директор на „Софийска вода” АД е € 8 500 (или 68 000 лв. месечно)**, на финансовия и останалите директори – по € 6 600 (52 800 лв. месечно), и по € 4 900 (35 200 лв. месечно) и € 3 100 (24 800 лв. месечно) за всички останали експерти, изпратени от фирмите-майки на „Софийска вода” АД.
3. Следователно **размерът на годишния хонорар на изпълнителния директор на „Софийска вода” АД е 818 000 лв. и е доста по-голям от средногодишния бюджет на „Омонит” ООД, който е около 700 000 лв.**
4. **Като инвестиции в Софийското водоснабдяване се отчитат не само тези значителни суми, но и всички други разходи по настаняването и пребиваването на чуждестранните експерти и техните семейства в България.** Още повече, някои от предоставяните на „Софийска вода” АД услуги се извършват от фирми, наети не от самата „Софийска вода” АД, а от нейната фирма-майка. В резултат, тези услуги в различните периоди на концесията са с между 5% и 20% по-скъпи за „Софийска вода” АД, тъй като не тя, а посредникът-акционер United Utilities, осигурява консултантите на дружеството.
5. **Всички тези суми, отиващи в чужбина, се отчитат като инвестиции и затова не е чудно, че за реални инвестиции във ВиК мрежата не остават средства.**
6. Въпреки че е **монополист** в предоставянето на ВиК услуги, от 2002 г. Концесионерът „Софийска вода” АД **отчита само финансови загуби** – съответно 8 040 000 лв. за 2002 г. и 11 556 000 лв. за 2003 г. През 2003 г. дружеството е декапитализирано и изпада в търговски фалит в резултат на източването на собствения капитал.
7. Според независими консултанти-регистрирани одитори отчетената незначителна печалба през 2004 г., **предизвиква съмнения за манипулиране на данните във финансовите отчети.** Обяснение за това е на хартия да се излезе от достигнатото състояние на декапитализация.

8. В Прогнозен инвестиционен план ПИП отсега са заложени възможности за неизпълнение. Доказателство за това факта, че основните допускания, на база на които е създаден Финансовия модел към ПИП, а именно: фактурирани количества, събираемост, а оттам и приходи на „Софийска вода” АД, както и размер на таксите за водоползване, не съвпадат с реалните и отчетените досега стойности (например приходите, посочени във финансовия отчет на „Софийска вода” за 2003 г.).
9. Прогнозният инвестиционен план (ПИП) на „Софийска вода” АД е съставен от **инвестиционни проекти, за които липсва икономическа и финансова оценка**, а Финансовият модел към ПИП е изготвен така, че параметрите в него да са пряко свързани и да зависят от търсена норма на възвръщаемост от инвестициите (ROI) като **при зададена търсена норма на възвръщаемост (ROI) 60,4% за 2005 г. се нагласяват инвестициите, оттам - тарифите, търсенето и приходите, а не са използвани реални и технически обосновани данни.**

ТОВА Е ТЕКСТЪТ ПРЕДОСТАВЕН НА ПРИСЪСТВАЩИТЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА МЕДИИТЕ НА ПРЕСКОНФЕРЕНЦИЯТА!

„ОМОНИТ” ООД